

PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. __

2021 m.

d.

Vilnius

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

UAB „LTG Link“, juridinio asmens kodas 305052228, atstovaujama Korporatyvinės veiklos vadovo Gedimino Šečkaus, veikiančio pagal 2021 m. sausio 14 d. įgaliojimą Nr. ĮG(LGKL)-4 (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Sondija“, juridinio asmens kodas 302917221, atstovaujama direktoriaus Henriko Daublio, veikiančio pagal įstatus (toliau – **Paslaugų teikėjas**),

toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią paslaugų pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas yra apgyvendinimo paslaugos Klaipėdoje (toliau – **Paslaugos**) pirkimas-pardavimas.

1.2. Paslaugų teikimo vieta: KUBU svečių namai, Vilties g. 2, Klaipėda.

1.3. Paslaugas priimti įgalioto Užsakovo atsakingų asmenų kontaktiniai duomenys: Veiklos palaikymo projektų vadovė [redacted] @ltg.lt., Vyriausioji specialistė [redacted] @ltglink.lt, Koordinatorius [redacted] @ltglink.lt. Apie įgalioto asmens pasikeitimą Užsakovas informuoja Paslaugų teikėją šios Sutarties 9 skyriuje nurodytu Paslaugų teikėjo el. paštu ir atskiras Sutarties pakeitimas ar atskiras įgaliojimų įforminimas dėl šios priežasties nėra atliekamas.

1.4. Paslaugų teikėjo atsakingo asmens kontaktiniai duomenys: Komercijos direktorė [redacted], el.paštas: info@kubu.lt.

2. SUTARTIES KAINA IR / ARBA KAINODAROS TAISYKLĖS IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

2.1. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra (perkama pagal poreikį pagal Sutartyje numatytus įkainius, neviršijant iš anksto nusimatytos pirkimo sutarčiai skiriamos lėšų sumos, kuri nurodyta Sutarties Specialiųjų Sąlygų 2.2 punkte). Peržiūros atvejis numatytas Sutarties Bendrųjų sąlygų 5.4 punkte ir Sutarties specialiųjų sąlygų 2.4 punkte.

2.2. Atsižvelgiant į Sutarties Specialiųjų sąlygų 2.1 punktą:

Sutarties maksimali kaina yra:

1 pirkimo objekto dalis: Apgyvendinimo paslaugos Klaipėdoje

200 000,00 (du šimtai tūkstančių eurų 00 ct.) Eur be PVM;

9 proc. PVM tarifas - 18 000,00 Eur (aštuoniolika tūkstančių eurų);

218 000,00 (du šimtai aštuoniolika tūkstančių eurų) Eur su PVM.

Paslaugų įkainiai nurodyti Paslaugų teikėjo pasiūlyme (Sutarties Specialiųjų sąlygų 3 priedas). Paslaugų kiekis nustatomas pagal maksimalią lėšų, skirtų įsigyti paslaugas, sumą.

2.3. Apmokėjimo sąlygos: Užsakovas už tinkamai per vieną kalendorinį mėnesį įvykdytus užsakymus/suteiktas Paslaugas apmokama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Paslaugų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros per informacinę sistemą „E.sąskaita“ priėmimo dienos Sutarties Bendrųjų sąlygų nustatyta tvarka. Paslaugų teikėjas, už ataskaitinį mėnesį, per 5 (penkias) kalendorines dienas sekantį mėnesį pateikia Užsakovui Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą už faktiškai suteiktas Paslaugas.

2.4. Sutarties galiojimo laikotarpiu Sutarties Paslaugų įkainiai gali būti perskaičiuojami šiame punkte nustatyta tvarka, terminais ir sąlygomis:

2.4.1. Fiksuoto įkainio perskaičiavimas galimas tik praėjus 12 (dvylika) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo bei gavus rašytinį Užsakovo ar Paslaugų teikėjo prašymą. Perskaičiavimas atliekamas nustatytu periodiškumu, praėjus 12 (dvylikai) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo (perskaičiavimas atliekamas bet kurią 12 (dvylikto) mėnesio dieną) arba praėjus 12 (dvylikai) mėnesių (perskaičiavimas atliekamas bet kurią 12 (dvylikto) mėnesio dieną) nuo paskutinio perskaičiavimo dienos. Įkainių perskaičiavimas atliekamas toliau nurodyta tvarka:

- jeigu pagal Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenis Lietuvos Respublikos metinė infliacija pasiekia 5 (penkis) ar daugiau procentų arba metinė defliacija pasiekia -5 (minus penkis) ar mažiau procentų ribą (naudojamas duomenų šaltinis – <http://www.stat.gov.lt>).

- Įkainiai perskaičiuojami pagal žemiau pateiktą formulę:

$$C_{pn} = S_n \times (1 + I / 100)$$

C_{pn} – perskaičiuotas Paslaugoms taikomas įkainis.

S_n – Sutartyje numatytas Paslaugoms taikomas įkainis.

I – infliacijos arba defliacijos (defliacijos atveju procentas įrašomas su minuso ženklu) dydis procentais.

X – defliacijos atveju, pvz., -5 (minus penki, infliacijos atveju, pvz., 5 (penki).

2.4.2. Perskaičiuoti įkainiai įsigalioja nuo susitarimo dėl Sutarties pakeitimo pasirašymo dienos, jei pačiame susitarime nenumatyta kitaip.

2.4.3. Už Paslaugas, užsakytas iki susitarimo dėl Sutarties pakeitimo dėl įkainių perskaičiavimo pasirašymo dienos, Užsakovas apmoka taikant iki tol galiojusius įkainius, o už Paslaugas, užsakytas po susitarimo dėl Sutarties pakeitimo pasirašymo dienos, Paslaugų teikėjui bus apmokama taikant naujai apskaičiuotus ir Sutartyje nustatytus įkainius.

2.4.4. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus piniginio reikalavimo perleidimą pagal faktoringo sutartį su trečiuoju asmeniu (finansuotoju). Šalys susitaria, kad piniginio reikalavimo, kylančio iš Sutarties, perleidimas trečiajam asmeniui (finansuotojui) nekeičia Šalių kitų tarpusavio teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

2.4.5. Atlikus įkainių perskaičiavimą, Sutarties maksimali kaina nekinta.

2.4.6. Įkainių perskaičiavimas užfiksuojamas Sutarties pakeitimu, pasirašomu tarp Užsakovo ir Vykdytojo. Atitinkamai pakeičiami įkainiai Sutarties Specialiųjų sąlygų Priede Nr. 3 priede.

3. PASLAUGŲ SUTEIKIMAS

3.1. Paslaugos turi būti suteiktos Sutartyje bei jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais. Paslaugų suteikimo vieta nurodyta Sutarties 1.2 punkte.

3.2. Apgyvandinimo paslaugos (kasdienis apgyvendinimas) turi būti suteiktas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

3.3. Apgyvandinimo paslaugos, užsakomos pagal poreikį, turi būti suteiktos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo užsakymo pateikimo.

3.4. Šalys susitaria, kad Paslaugų suteikimo terminas yra esminė Sutarties sąlyga.

4. PASLAUGŲ KOKYBĖ IR GARANTIJA

4.1. Paslaugos turi būti suteiktos kokybiškai pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus. Nustačius, kad Paslaugos yra nekokybiškos Paslaugų teikėjas privalo ištaisyti Paslaugų trūkumus per 2 (dvi) kalendorines dienas nuo Užsakovo pranešimo apie nekokybiškas Paslaugas išsiuntimo Paslaugų teikėjui momento.

4.2. Paslaugų trūkumų nustatymo bei šalinimo tvarka numatyta Sutarties Bendrosiose sąlygose.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Jeigu Paslaugų teikėjas vėluoja suteikti Paslaugas, ar ištaisyti jų trūkumus, Užsakovas nuo kitos dienos Paslaugų teikėjui skaičiuoja 0,1 (vienos dešimtosios) procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo laiku nesuteiktų Paslaugų kainos, įskaitant PVM, jei jis Sutarčiai taikomas, bendrą maksimalią delspinigių skaičiavimo ribą nustatant 20 (dvidešimt) procentų nuo (maksimalios) Sutarties maksimalios kainos įskaitant PVM, jei jis Sutarčiai taikomas.

5.2. Paslaugų teikėjui negalint Užsakovo darbuotojų apgyvendinti Paslaugų teikėjui priklausančiose apgyvendinimo patalpose, Paslaugų teikėjas už kiekvieną Užsakovo darbuotoją, kuriam nesuteiktos Paslaugos, ir už kiekvieną Paslaugų nesuteikimo dieną moka 30 (trisdešimt) eurų baudą ir apmoka už kito ūkio subjekto suteiktas apgyvendinimo Paslaugas (Užsakovas pateikia apmokėjimo faktą pagrindžiančius dokumentus).

5.3. Jei Užsakovas uždelsia atsiskaityti už tinkamai Paslaugų teikėjo suteiktas ir perduotas kokybiškas Paslaugas per Sutartyje nurodytą terminą, Paslaugų teikėjas nuo kitos dienos skaičiuoja Užsakovui 0,1 (vienos dešimtosios) procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos, įskaitant PVM, jei jis Sutarčiai taikomas, bendrą maksimalią delspinigių skaičiavimo ribą nustatant 20 (dvidešimt) procentų nuo (maksimalios) Sutarties maksimalios kainos, įskaitant PVM, jei jis Sutarčiai taikomas.

5.4. Jei Paslaugų teikėjas, vykdydamas Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgalios valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, taip pat, jeigu dėl bet kokių aplinkybių, susijusių su Paslaugų teikėju ar jo teikiamomis Paslaugomis, Užsakovui yra taikomos bet kokios prekybinės, ekonominės ar finansinės sankcijos, embargai ar kitos ribojančios priemonės, kurias nustato, taiko ar administruoja Jungtinių Tautų Saugumo Taryba, Europos Sąjunga ar jos institucijos, Jungtinių Amerikos Valstijų vyriausybė, įskaitant JAV išdo departamento Užsienio lėšų kontrolės biurą (OFAC) ir/ar šių subjektų institucijos (toliau – **Sankcijos**), Paslaugų teikėjas įsipareigoja apsaugoti Užsakovą bei trečiuosius asmenis nuo bet kokių neigiamų pasekmių atsakyti prieš Užsakovą bei trečiuosius asmenis dėl bet kokių neigiamų pasekmių, kurias Užsakovui ar tretiesiems asmenims gali sukelti Užsakovui taikomos Sankcijos, ir atlyginti Užsakovui bei tretiesiems asmenims visus jų dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas (įskaitant, bet neapsiribojant, dėl Užsakovo dalykinės reputacijos sumenkimo, veiklos suvaržymų, verslo sandorių bei klientų praradimo ar kitų neigiamų pasekmių, susijusių su Užsakovo ar jo darbuotojų veiklos apribojimais).

Paslaugų teikėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 1 (vieną) darbo dieną, informuoti Užsakovą raštu, jei jam yra pritaikytos Sankcijos ar jam yra žinoma informacija apie inicijuotas arba ketinamas inicijuoti procedūras dėl Sankcijų jam ir / ar Užsakovui taikymo. Paslaugų teikėjas, pažeidęs reikalavimą laiku informuoti Užsakovą raštu apie šiame Sutarties punkte nurodytas aplinkybes, Užsakovui pareikalavus, sumoka 20 (dvidešimt) % Sutarties (maksimalios) vertės dydžio baudą.

6. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

6.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis – delspinigiais, kurių dydis nurodytas Sutarties 5 skyriuje.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS

7.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja ją pasirašius įgaliotiems Šalių atstovams.

7.2. Sutartis galioja iki visiško prievolių įvykdymo (kol bus išnaudota maksimali Sutarties suma) bet jos terminas negali būti ilgesnis kaip 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai.

8. KITOS NUOSTATOS

8.1. Sutartį sudaro Sutarties Specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties Bendrosios sąlygos. Laikoma, kad Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Jeigu Sutarties Specialiųjų sąlygų ir / ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties Bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties Specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatoms. Esant tarpusavio neatitikimams tarp Sutarties Specialiųjų sąlygų ir jos priedų, prioritetas teikiamas šiam Šalių pasirašytam Sutarties tekstui, po to pirkimo, kurio pagrindu buvo sudaryta Sutartis, dokumentams, po to – Paslaugų teikėjo pasiūlymui.

8.2. Sutarčiai taikoma pirkimo Sutarties Bendrųjų sąlygų redakcija, pridedama prie Sutarties, su kurios nuostatomis Šalys yra visiškai susipažinusios ir jas vykdydys.

8.3. Paslaugų teikėjas patvirtina, kad jis neprieštarauja Užsakovo reorganizavimui, atskyrimui, pertvarkymui ar įmonės perdavimui (įskaitant, bet neapsiribojant, turto arba įmonės įnešimui į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą ir pan.) ir, jei jis būtų vykdomas, nereikalaus jokio papildomo prievolių įvykdymo užtikrinimo. Tokiems atvejams vykdyti nebus reikalingi jokie papildomi Paslaugų teikėjo sutikimai ar leidimai. Jeigu dėl bet kokių imperatyvių teisės aktų reikalavimų tokius sutikimus ar leidimus reikėtų gauti, Paslaugų teikėjas juos įsipareigoja išduoti nedelsiant, bet ne vėliau nei per Užsakovo prašyme nurodytą terminą.

Tais atvejais, kai Užsakovo reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įmonės perdavimo (įskaitant, bet neapsiribojant, turto arba įmonės įnešimo į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą ir pan.) atveju bus numatyta, jog šioje Sutartyje nustatytos Paslaugos yra reikalingi(-os) tiek Užsakovui, tiek ir / ar pagal šią Sutartį teisės ir pareigas ar jų dalį įgijusiam ūkio subjektui, šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus Paslaugų teikėjas vykdys pagal poreikį tiek Užsakovo, tiek pagal šią Sutartį teisės ir pareigas ar jų dalį įgijusio ūkio subjekto atžvilgiu.

Jeigu Sutarties dalykas yra padalinamas (arba prijungiamas prie kitos analogiškos sutarties, kuri sudaryta to paties pirkimo pagrindu, dalyko), Sutarties kaina, Sutarties dalyko kiekis / apimtis, Sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei tokio reikalauja) suma ir kitos Sutarties sąlygos yra padalinamos (arba sujungiamos) pagal reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įmonės perdavimo sąlygas (jei taikomos) arba proporcingai pagal naujų Sutarties šalių prisiimamų įsipareigojimų dalį.

Konkretaus užsakovo reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įmonės perdavimo (įskaitant, bet neapsiribojant, turto arba įmonės įnešimo į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą ir pan.) atveju, Sutartis vykdoma pagal Užsakovo ir (ar) pagal šią Sutartį teisės ir pareigas ar jų dalį įgijusio ūkio subjekto statusui (viešuosius) pirkimus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų prasme) taikytiną teisę.

8.4. Paslaugų teikėjas nėra laikomas asocijuotu su Užsakovais pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus (Pridėtinės vertės mokesčio įstatymą, Pelnų mokesčio įstatymą, Gyventojų pajamų mokesčio įstatymą).

8.5. Paslaugų teikėjas yra registruotas PVM mokėtoju Lietuvos Respublikoje.

8.6. Sutartis laikoma neteisėta ir negaliojančia, jei paaiškėjo, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nuostatomis, Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų. Tokios Sutarties negaliojimo momentas nustatomas vadovaujantis minėtu įstatymu.

8.7. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

8.8. Šiai Sutartčiai netaikomos Sutarties Bendrųjų sąlygų 6 skyriaus 6.2.2 – 6.2.4, 6.4 – 6.11 punktų, 8 skyriaus 8.5 punkto, 9 skyriaus 9.2 punkto, 16 skyriaus 16.3.7, 16.8 punktų nuostatos.

8.9. Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytos alternatyvios nuostatos (su priedais „jei taikoma“, „jei tokių būtų“, „jei tokių yra“ ar pan.) taikomos tik tokiu atveju, jeigu jos konkrečiai aprašomos Sutarties Specialiosiose sąlygose.

8.10. Sutarties Specialiųjų sąlygų priedai:

8.10.1. Pirkimo techninė specifikacija (1 priedas);

8.10.2. Sutarties Bendrosios sąlygos (2 priedas);

8.10.3. Tiekėjo pasiūlymas (3 priedas).

9. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI**Užsakovas****UAB „LTG LINK“**

Įmonės kodas 305052228
PVM kodas LT100012462811
Geležinkelio g. 16, Vilnius
Bankas SEB bankas
a/s LT91 7044 0600 0829 8168
Tel. +370 700 55 111
El. p. ltglink@ltglink.lt

Paslaugų teikėjas**UAB Sondija**

Įmonės kodas 302917221
PVM kodas: LT100008497116
Vidgirio g. 8, Kvecių km, Kretingos rajonas
UAB Medicinos bankas
a/s Nr. LT167230000011467068
Tel. [redacted]
El. p. info@kubu.lt

Korporatyvinės veiklos vadovas
Gediminas Šečkus

(parašas)

Direktorius
Henrikas Daublys

(parašas)

